**СОВЕТ НАДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**Семидесятая сессия**

**( III созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.03.2019 № 199**

ст. Надежная

**О внесении изменений в Решение Совета Надежненского сельского поселения Отрадненского района от 21 ноября 2017 года № 132**

**«Об установлении земельного налога на территории Надежненского сельского поселения Отрадненского района»**

В целях приведения в соответствие с действующим налоговым законодательством российской Федерации и в соответствие с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, приведения в соответствие с действующим налоговым законодательством Российской Федерации и пунктом 2 статьи 8 Устава Надежненского сельского поселения Отрадненского района,

**Совет Надежненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:**

1. Внести изменения в решение Совета Надежненского сельского поселения Отрадненского района от 21 ноября 2017 года № 132 «Об установлении земельного налога на территории Надежненского сельского поселения Отрадненского района», дополнив пункт 2, подпункт 2.2 «Земли населенных пунктов» абзацем 13:

13) 0,3 % от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и частично используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Внести изменения в решение Совета Надежненского сельского поселения Отрадненского района от 21 ноября 2017 года № 132 «Об установлении земельного налога на территории Надежненского сельского поселения Отрадненского района», изложив в новой редакции пункт 4:

«4. Установить налоговые льготы».

4.1 Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков на территории Надежненского сельского поселения Отрадненского района, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

Документы, подтверждающие право на льготу: книжка Героя Советского Союза или Российской Федерации, орденская книжка;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

Документы, дающие право на льготу: удостоверение инвалида;

3) детей-инвалидов;

Документы, подтверждающие право на льготу: удостоверение инвалида;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

Документы, подтверждающие право на льготу: удостоверение участника Великой Отечественной войны или удостоверение о праве на льготы;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](garantf1://85213.0/) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](garantf1://10000264.0/) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://79742.1/) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12025351.1/) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

Документы, подтверждающие право на льготу: специальное удостоверение инвалида и удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также специальное удостоверение, выдаваемое органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в котором указываются сроки пребывания указанных лиц в зонах радиоактивного загрязнения. В случае выезда граждан с территории зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом на новое место жительства им выдаются справки установленного образца; удостоверение единого образца, выдаваемое в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

Документы, подтверждающие право на льготу: удостоверение, выданное Комитетом ветеранов подразделений особого риска Российской Федерации на основании заключения медико-социальной экспертной комиссии;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Документы, подтверждающие право на льготу: удостоверение, выданное Комитетом ветеранов подразделений особого риска Российской Федерации на основании заключения медико-социальной экспертной комиссии или удостоверение о праве на льготы.

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Документы, подтверждающие право на льготу: пенсионное удостоверение, справка Пенсионного Фонда Российской Федерации или удостоверение о праве на льготы.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Порядок подтверждения права, форма заявления определены пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации».

«4.2. В целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Надежненского сельского поселения Отрадненского района от уплаты земельного налога освобождаются:

1) физические и юридические лица, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края до 1 июля 2016 года, в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет, в части земельных участков, приобретаемых для реализации инвестиционного проекта и не входящих в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта;

2) физические и юридические лица, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты по видам деятельности, указанным в [приложении](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.428\РЕШЕНИЕ%20.%20инвестиции%20земл.doc#sub_1000) № 2, в части земельных участков, приобретаемых для реализации инвестиционного проекта, не входящих в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в течение первого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

в течение второго налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

в течение третьего налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

На основании настоящего пункта налоговая льгота предоставляется физическому лицу, реализовавшему и (или) реализующему инвестиционные проекты:

объем осуществленных капитальных вложений, по которым составляет от 50 миллионов рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным [пунктами 1 - 40](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.428\РЕШЕНИЕ%20.%20инвестиции%20земл.doc#sub_1001) приложения к настоящему Решению;

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 1 миллиарда рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным [пунктами 41 - 54](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.428\РЕШЕНИЕ%20.%20инвестиции%20земл.doc#sub_10042) приложения к настоящему Решению.

Освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим пунктом не применяется в случае, если налогоплательщик имеет задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

3) физические и юридические лица, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, после 1 июля 2016 года, в части земельных участков, приобретаемых для реализации инвестиционного проекта и не входящих в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, при условии осуществления хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выхода на его проектную мощность - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 100 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение четвертого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение пятого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

В целях применения настоящего пункта под проектной мощностью понимается производственная мощность по инвестиционному проекту, предусмотренная в программе производства и реализации продукции бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого инвестором с целью получения государственной поддержки и соответствующего макету бизнес-плана, утвержденному в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

4) физические и юридические лица, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года, предусмотренный [Законом](garantf1://23840731.0/) Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", в части земельных участков, приобретаемых для реализации инвестиционного проекта и не входящих в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых четырех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение пятого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение шестого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

г) в течение седьмого налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

При наличии у налогоплательщика права на освобождение от уплаты земельного налога по нескольким основаниям, предусмотренным подпунктом 4.2., он вправе воспользоваться указанной налоговой льготой в отношении одного реализованного (реализуемого) инвестиционного проекта только по одному из оснований, указанных в под[пункте](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.428\РЕШЕНИЕ%20.%20инвестиции%20земл.doc#sub_32) 4.2.

3. Комиссии по вопросам экономики, бюджету, инвестициям и контролю (Кливекиной) обеспечить опубликование настоящего решения в установленном законодательством порядке и осуществлять контроль за его выполнением.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Надежненского сельского

поселения Отрадненского района А.И. Воробьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Надежненского сельского поселения Отрадненского района

от 27.03.2019 № 199

Перечень   
видов деятельности для предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц при реализации инвестиционного проекта

1. Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.

2. Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др.

3. Разведение свиней.

4. Разведение кроликов, производство тонкого волоса кроликов на фермах.

5. Разведение сельскохозяйственной птицы.

6. Рыбоводство пресноводное индустриальное.

7. Переработка и консервирование мяса.

8. Производство и консервирование мяса птицы.

9. Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.

10. Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков.

11. Переработка и консервирование фруктов и овощей.

12. Производство молочной продукции.

13. Производство чая и кофе.

14. Выращивание овощей защищенного грунта.

15. Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая.

16. Производство растительных и животных масел и жиров.

17. Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов.

18. Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.

19. Производство сахара.

20. Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий.

21. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.

22. Производство детского питания и диетических пищевых продуктов.

23. Хранение и складирование зерна.

24. Выращивание винограда.

25. Производство вина из винограда.

26. Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций.

27. Производство химических веществ и химических продуктов.

28. Производство резиновых и пластмассовых изделий.

29. Производство стекла и изделий из стекла.

30. Производство текстильных изделий.

31. Производство одежды.

32. Производство кожи и изделий из кожи.

33. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.

34. Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации.

35. Производство сухих бетонных смесей.

36. Производство строительных металлических конструкций и изделий.

37. Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутрипоселенческой или межпоселенческой транспортных схем.

38. Деятельность музеев всех видов: художественных музеев, музеев драгоценностей, мебели, костюмов, керамики, серебра, музеев естественной истории, научных и технологических музеев, исторических музеев, включая военные музеи, прочих специализированных музеев, музеев на открытом воздухе.

39. Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях.

40. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.

41. Производство бумаги и бумажных изделий.

42. Производство металлургическое.

43. Производство электрического оборудования.

44. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

45. Производство моторных железнодорожных, трамвайных вагонов и вагонов метро, автодрезин, кроме транспортных средств для ремонта и технического обслуживания железнодорожных и трамвайных путей.

46. Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки.

47. Деятельность санаторно-курортных организаций.

48. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

49. Производство мебели.

50. Производство медицинских инструментов и оборудования.

51. Производство строительных керамических материалов.

52. Производство цемента.

53. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.

54. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве».

Специалист по доходам и сборам

администрации Надежненского

сельского поселения А.М. Харина