**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 15.11.2016 № 139

ст. Надежная

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Надежненского сельского поселения**

**Отрадненского района**

 В целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Надежненского сельского поселения Отрадненского района, создания правовой основы для условий устойчивого развития территории Надежненского сельского поселения Отрадненского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом Надежненского сельского поселения Отрадненского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий Надежненского сельского поселения Отрадненского района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ внесению изменений документы градостроительного зонирования территорий Надежненского сельского поселения Отрадненского района (приложение № 1);

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Надежненского сельского поселения Отрадненского района (приложение № 2);

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская жизнь» и разместить на официальном сайте Надежненского сельского поселения Отрадненского района в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава Надежненского сельского

 поселения Отрадненского района А.И.Воробьев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации Надежненского сельского поселения

 Отрадненского района

 от 15.11. 2016 № 139

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Этапы подготовки проекта правил землепользования и застройки.

1. Предварительные работы.

опубликование решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

 организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

сбор исходной информации.

2. Первый этап.

анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;

 анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

3. Второй этап.

разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся границ территориальных зон;

 разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

 подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

 представление Комиссии первой редакции проекта правил землепользования и застройки для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

4. Третий этап.

подготовка второй редакции проекта правил землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии; внесение изменений в материалы проекта правил землепользования и застройки: текст пояснительной записки по поступившим замечаниям и предложениям; методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту правил землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов, подготовка открытых демонстрационных материалов.

5. Четвертый этап.

подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки; передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний, окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки.

6. Пятый этап.

утверждение правил землепользования и застройки Советом депутатов;

опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Надежненского сельского поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки;

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта правил землепользования и застройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений  | 28.11.2016 года |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте сельского поселения информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений  | 29.11.2016  |
| 3 | Разработка проектов изменений в Правила землепользования и застройки территорий в части корректировки градостроительных регламентов | 30.11.2016 года |
| 4 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений  | 30.11.2016 года |
| 5 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний  | 01.11.2016 |
| 6 | Публичные слушания  | 02.12.2016 |
| 7 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте  | 06.12.2016 |
| 8 | Направление проектов внесения изменений в Правила в Совет для утверждения  | 06.12.2016 года |
| 9 | Утверждение проекта изменений в Правила Советом с/п | 07.12.2016 года |
| 10 | Публикация Правил и Решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте  | 08-09.12.2016 |

Специалист по земельным вопросам администрации

Надежненского сельского поселения Н.Е.Левда

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации Надежненского сельского поселения

 Отрадненского района

 от 15.11.2016 № 139

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ
градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий

 Надежненского сельского поселения

Отрадненского района

1. Подготовка градостроительного зонирования включает в себя:

1.1. Установление территориальных зон.

1.2. Установление градостроительных регламентов.

1.3. Установление порядка применения правил и внесения в них изменений.

1.4. Этапы градостроительного зонирования территории Надежненского сельского поселения:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны особо охраняемых территорий.
8. Зоны специального назначения.
9. Зона размещения военных объектов.
10. Иные виды территориальных зон.

Специалист по земельным вопросам администрации

Надежненского сельского поселения Н.Е.Левда